

**GÜMÜŞHACIKÖY TİCARET VE SANAYİ ODASININ TADİLAT**  
**ONARIM ve DEKORASYON İŞİNE AİT SÖZLEŞME VE**  
**YAPILACAKLAR LİSTESİ**

**A-SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

Bu sözleşme, bir tarafta **Gümüşhacıköy Ticaret ve Sanayi Odası** (bundan sonra Mal sahibi [ iş veren ] olarak anılacaklardır) ile diğer tarafta .....

(bundan sonra Firma olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**TARAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

**MALSAHİBİNİN:**

- a) Adı Soyadı: Gümüşhacıköy Ticaret ve Sanayi Odası
- b) Adresi: Zübeyde Hanım Bulvarı no:64
- c) Telefon numarası:03587171103

**FİRMANIN:**

Adı ve soyadı/Ticaret ünvanı:

.....

Firmanın adresi:

.....

Telefon numarası:.....

Banka bilgileri: .....

Her iki taraf belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

## **SÖZLEŞMENİN MADDELERİ**

### **MADDE 1:**

#### **ÖDEME ŞEKLİ VE TARİHİ**

Ödeme İş bitiminde yapılacaktır.

İşveren tarafından ödeme şekline ve zamanına uyulacaktır.

### **MADDE 2- İŞİN KONTROLÜ:**

İşin kontrolü için işveren yapımın her aşamasında yapım şeklini kontrol edebilir.İşveren gereğine uygun olmayan ve düzgün olmayan imalat ve malzemelerin değiştirilmesini isteyebilir.

### **MADDE 3- YETKİLİ KİŞİLERİN TESPİTİ**

Firma adına her türlü kararı almaya ve söz konusu işle alakalı her türlü belge evrak vb imzalamaya aşağıda kimliği tanımlanan ve imzası bulunan kişi yetkilidir.

Firma İMZA+Kaşe

2

### **MADDE 4- ÇIKACAK FAZLADAN (ekstra) İŞLER:**

Alışılan ve gerekenden başka çıkacak her türlü iş Firmadan kaynaklanmayan fakat yeniden yapılmak zorunda kalınan işler ekstra kabul edilecektir.(bitmiş işlerin isteğe göre yeniden düzenlenmesi, yapımı unutulmuş işler vs...)

firma bu tür durumlarda işvereni bilgilendirecek yada işverenin elamanlarını bilgilendirecektir.

### **MADDE 5- GARANTİ KAPSAMI:**

Firma yaptığı işlerle iş bitiminden itibaren ..... yıl garanti vermektedir. Ayrıca kullanılan malzemelerin garantisi malzemenin üreticisi firmalar tarafından teknik füyünde bulunan süreyle verilecektir. Malzemedan kaynaklanan hatalardan ve doğuracağı zararlardan malzemeyi üreten firma sorumludur.

### **MADDE 6- YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE KAZALAR:**

**Firma** İmalat ve Montaj İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü' hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu İş'de yeterli tecrübe ve deneyimli eleman görevlendirilmesi, iş ve işçiler yönünden iş sahasında alınması gereken her türlü güvenlik tedbirlerinin, işçi sağlığı ve iş güvenliği

önlemlerinin alınması, bu hususta alınması gerekli alet, edevatın temini, işçilerin eğitilmesi, iş bu alet, edevatı kullanmalarının sağlanması ve bunlar ile ilgili tüm giderler ve yemek ihtiyaçları firma tarafınca karşılanacaktır.

Firma bu iş için istihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında olabilecek iş kazası sonucu meydana gelebilecek ölüm, bedeni ve maddi zararlardan bizzat sorumludur.

Firma tadilat sırasında mevcut alt ve üst yapılar ile taşınır ve taşınmaz mallara zarar vermemek için gerekli önlemleri alacaktır. Alınan önlemlere rağmen meydana gelebilecek tüm hasarlar ile 3. Şahıslara verilebilecek zararlardan firma tek başına sorumludur. Ayrıca firma işçilerinin 3. şahıslar vereceği zararlardan dolayı doğacak cezai ve hukuki sorumluluklardan da sorumludur. İşverenin yukarıdaki alınması gereken önlemler ve doğacak zararlardan hiçbir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## **MADDE 7- YÜKLENİCİNİN ÇALIŞTIRACAĞI İŞÇİLER VE İŞÇİ HAKLARI :**

Çalışanların özlük hakları öncelik taşımaktadır. Bu nedenle **firma**, çalıştırdığı işçilerini SSK'ya kaydettirecek, ücretlerini aylık bordrolarla zamanında ödeyecektir. **firma** ücretlerden yapılan stopaj kesintileri ile aylık SSK primlerini zamanında Vergi Dairesi ve SSK'ya yatırmakla mükelleftir.

3

## **MADDE 8- İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME ZAMANI**

Firma sözleşmenin resmi olarak imzalanmasından ve işverenin gerekli izinleri almasından sonra en geç 3 gün içinde taahhüt ettiği işlere başlamak için yukarıda adresi yazılı taşınmazda elemanları ve gerekli ekipmanları ile hazır bulunacaktır. Firma işe başladıktan sonra ..... ay içinde taahhüt ettiği işleri bitirecektir. Bu zaman zarfında firmadan kaynaklanmayan veyahut mucbir sebepler olursa firma tarafından tutanak tutularak işi bitirme zamanına eklenecektir.

## **MADDE 09- TAAHHÜTTE BULUNAN İŞİN KABULÜ**

Firma taahhütte bulunduğu işleri doğru noksansız uygun yapıp bitirdikten sonra işverene bunu bildirir. İşin doğru noksansız ve teknik şartnamesine uygun olduğu anlaşılınca altı müştereken imzalanacak olan iş teslimi ve iş bitirme evrakları imzalanır. Bu tarihten sonra garanti süresi de başlamış olur.

## **MADDE 10- İŞVERENİN SORUMLULUKLARI:**

- . İş veren madde 1 de belirtilen ödeme şekline uyacaktır.
- . Uygulama sırasında, sözleşmeye konu iş için kullanılacak olan su, elektrik, vb. her türlü sarf malzemesi işveren tarafından temin edilecektir.
- . İşveren gerekir ise her türlü kanuni izinleri almakla yükümlüdür.

**MADDE 11- KANUNİ ADRESLER ve TEBLİGAT:**

**İŞVEREN: Gümüşhacıköy Ticaret ve Sanayi Odası /Gümüşhacıköy  
FİRMA :**

.....  
.....

Taraflar yazılı olarak adres değişikliği bildirmedikleri sürece, tarafların yukarıdaki adresine yapılacak tebligatlar usulüne uygun şekilde yapılmış sayılacaktır.

**MADDE 12- Anlaşmazlık ve İhtilafların Çözümü**

Bu Sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflarda Türk Hukuku uygulanacak olup Gümüşhacıköy Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 13- SON MADDE VE SÖZLEŞME EKİ**

Bu Sözleşme, bu madde dahil 13 madde ve 2 nüsha olarak tanzim edilmiş, taraflarca okunarak ...../02/2024 tarihinde imzalanmıştır.

4

**EKİ: Yapılacak işlerin listesi**

İŞVEREN

YÜKLENİCİ

Gümüşhacıköy

Ticaret ve Sanayi Odası